

Số: 751 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 15 tháng 08 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản số: 03/2021/DSST ngày 05/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0730/03.22/THA/GLI/EXIMA ngày 17/03/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA gửi đến ngày 26/04/2022.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 02-29/2022/TBĐG-GLKT ngày 12 tháng 08 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25, diện tích 17641,9m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 17641,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353668 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.

**Giá khởi điểm đấu giá là: 443.903.085đ (Bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm linh ba nghìn không trăm tám mươi lăm đồng)**

**Tài sản 2:** Gồm 02 thửa đất ( đấu giá chung cả hai thửa đất)

**-Thửa đất số 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 25, diện tích 4154,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 4154,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353667 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.



**Gía khởi điểm đấu giá là: 112.282.605đ (Một trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm linh năm đồng)**

- **Thửa đất số 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 25, (hiệu chỉnh thành thửa đất số 136, tờ bản đồ số 28) diện tích 1759,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 1759,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353667 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.

**Gía khởi điểm đấu giá là: 47.862.495đ ( Bốn mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng)**

• **Đấu giá theo từng tài sản:**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2022

- Địa điểm xem tài sản: Thôn 8, xã Ngọc Wang; Thôn Đăk KĐem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/9/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**Gía khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1: 443.903.085đ (Bốn trăm bốn mươi ba triệu chín trăm linh ba nghìn không trăm tám mươi lăm đồng)**

**Tài sản 2: (gồm thửa đất 1 và thửa đất 2) 160.145.100 đồng ( Một trăm sáu mươi triệu một trăm bốn mươi lăm nghìn một trăm đồng).**

**Trong đó: Thửa đất số 1: 112.282.605đ (Một trăm mười hai triệu hai trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm linh năm đồng)**

**Thửa đất số 2: 47.862.495đ ( Bốn mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm chín mươi lăm đồng).**

- Ghi chú: Đối với tài sản 2: Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 thửa đất trên.

**Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 65.000.000 đồng;**

**Tài sản 2: 25.000.000 đồng**

- **Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/ bộ**

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/09/2022

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon

Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/09/2022.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá: Tài sản 1:** tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản.

Tài sản 2: 1.000.000 đồng. ( Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 1: 2.000.000 đồng; tài sản 2: 1.000.000 đồng/ thửa đất và không giới hạn mức trả giá tối đa.

**Thời gian tổ chức cuộc công bố giá:** 14h30 phút ngày 15/09/2022

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. **Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

**Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA



Nguyễn Thị Tho



